



**REGIONE TOSCANA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11-07-2011 (punto N. 6)**

**Delibera**

**N.566**

**del 11-07-2011**

*Proponente*

SALVATORE ALLOCCA

DIREZIONE GENERALE DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE

*Pubblicità/Pubblicazione:* Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)

*Dirigente Responsabile:* Gianluca Giovannoni

*Estensore:* Maurizio De Zordo

*Oggetto:*

Misure Straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edil. resid. pubblica 2003-2005 approvato con delib. del C.R. n. 51/2004 - "Misura E (Sperimentale). Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bio-edilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea". Criteri e modalità tecnico-procedurali per l'individuazione, la progettazione e l'attuazione degli interventi pilota.

Presenti:

ENRICO ROSSI

SALVATORE ALLOCCA

ANNA RITA BRAMERINI

LUCA CECCOBAO

ANNA MARSON

RICCARDO NENCINI

GIANNI SALVADORI

CRISTINA SCALETTI

DANIELA SCARAMUCCIA

GIANFRANCO SIMONCINI

STELLA TARGETTI

ALLEGATI N°: 1

ALLEGATI:

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Cartaceo+Digitale	ALLEGATO A

*Note:*

## LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51 recante “*Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005*”;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 866 del 4 ottobre 2010 recante “*Definizione delle modalità generali per l'erogazione dei contributi regionali*”;

Vista la deliberazione 29 luglio 2009, n. 43, con la quale il Consiglio regionale ha approvato le “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51”;

Visto l'allegato A-Misura E (sperimentale) “Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bio-edilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea”, parte integrante della suddetta deliberazione C.R. n. 43/2009 che definisce gli obiettivi, i contenuti e le finalità degli interventi pilota, nonché l'ammontare delle disponibilità finanziarie (Euro 13.000.000.00);

Visto l'allegato B, parte integrante della suddetta deliberazione C.R. n. 43/2009 “Requisiti, criteri e condizioni di ordine generale per l'attuazione degli interventi” che, al punto 6 “Attuazione della Misura E (sperimentale)” stabilisce che “i criteri e le modalità tecnico-procedurali per l'individuazione, la progettazione e l'attuazione degli interventi pilota sono definiti con provvedimento della Giunta Regionale”;

Considerato che le situazioni di rischio e di disagio abitativo in Toscana, a seguito della crisi economica, si sono ampliate e aggravate;

Considerato che in questo senso si ritiene che, nel rispetto dei contenuti e delle finalità degli interventi pilota previsti dalla Misura E, questi debbano essere finalizzati a contrastare e ridurre tali situazioni di rischio e di disagio abitativo;

Considerato che, a fronte della complessità dei bisogni abitativi, sia necessario ampliare la gamma delle soluzioni offerte dagli interventi pilota, ricomprendendo in questa misura anche interventi che prevedano la partecipazione economica dei Comuni, di altri soggetti (come le Fondazioni bancarie o altri enti senza finalità di lucro) e degli stessi destinatari (associati temporaneamente per la realizzazione dell'intervento proposto);

Considerato che al fine di favorire maggiormente le relazioni umane e sociali, si debbano promuovere forme di partecipazione diretta dei destinatari alla progettazione, alla realizzazione e alla successiva gestione degli alloggi e degli spazi comuni realizzati con gli interventi pilota, anche attraverso l'autocostruzione e l'autorecupero;

Considerato che oltre agli interventi pilota destinati all'affitto a canoni inferiori a quelli di mercato, per i quali il costo di realizzazione (ad esclusione delle eventuali spese per l'acquisizione di immobili o aree edificabili) resta a totale carico della Regione Toscana, possano essere sostenuti con un finanziamento parziale anche interventi pilota sperimentali destinati ad altri titoli di godimento (proprietà, proprietà indivisa, proprietà differita) purché realizzati attraverso l'autocostruzione e l'autorecupero e cofinanziati dai Comuni, da altri soggetti senza finalità di lucro, o dagli stessi destinatari selezionati con procedure di evidenza pubblica.

Visto l'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che contiene i criteri e le modalità tecnico-procedurali per l'individuazione, la progettazione e l'attuazione degli interventi pilota;

Considerato che la Commissione per la valutazione dei progetti, prevista dall'art. 4 dell'Allegato A non comporta oneri per il Bilancio regionale;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare l'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che contiene i criteri e le modalità tecnico-procedurali per l'individuazione, la progettazione e l'attuazione degli interventi pilota, in attuazione di quanto previsto dalla DCR del 29 luglio 2009, n. 43, Allegato B punto 6.
2. di dare atto che la Commissione per la valutazione dei progetti, prevista dall'art. 4 dell'Allegato A non comporta oneri per il Bilancio regionale.

Il presente atto, è pubblicato integralmente sul B.U.R.T. ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. f) della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi dell'art.18 comma 2 della medesima L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
IL DIRETTORE GENERALE  
ANTONIO DAVIDE BARRETTA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
GIANLUCA GIOVANNONI

IL DIRETTORE GENERALE  
BEATRICE SASSI